



**Satzung der Gemeinde Güntersleben**  
**über die förmliche Festlegung des**  
**Sanierungsgebietes "Ortsmitte Güntersleben"**  
**vom 10.08.2016**

Die Gemeinde Güntersleben erlässt aufgrund von § 142 Abs. 1 i.V.m. Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung:

**§ 1**  
**Sanierungsgebiet**

Das Gebiet "Ortsmitte Güntersleben" wird als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt.

**§ 2**  
**Bestimmung des Geltungsbereichs**

Die Umgrenzung des Sanierungsgebietes "Ortsmitte Güntersleben" ergibt sich aus dem beigegeführten Lageplan M 1 : 1000 vom 14.07.2016 mit einer Fläche von ca. 27 ha, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

**§ 3**  
**Verfahren**

Die Sanierung wird im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt; die besonderen satzungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB sind ausgeschlossen.

**§ 4**  
**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Güntersleben, 10.08.2016

Ernst Joßberger  
1. Bürgermeister